

**PROTOKÓŁ  
Z WIZJI LOKALNEJ**

w dniu 10.05.2018 r.  
w postępowaniu prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP-18-051 BN** dla zadania:

**„Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

W trakcie wizji lokalnej Zamawiający udostępnił Wykonawcom do obejrzenia budynki dotyczące w/w zadania tj.:

**Pakiet nr 1** – „Zabudowa w Kotłowni układu stabilizacji ciśnienia w instalacji centralnego ogrzewania szpitala wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,

**Pakiet nr 2** – „Wykonanie modernizacji Stacji Dializ i Odcinka Przeszczepowego budynku Oddziału Nefrologii, Transplantologii i Chorób Wewnętrznych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,

**Pakiet nr 3** – „Przebudowa 2 sal chorych na salę pooperacyjną, przystosowanie węzłów sanitarnych na parterze i piętrze dla osób niepełnosprawnych, modernizacja systemu przyzywowego, montaż instalacji gazów medycznych oraz malowanie Oddziału Chirurgii Szczękowo-Twarzowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,

**Pakiet nr 4** – „Wykonanie pierwszego etapu realizacji z dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zdania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Oddziału Otolaryngologii wraz z blokiem operacyjnym obejmującego 2 piętro budynku oraz ciąg komunikacyjny przybudówki wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

**W trakcie wizji lokalnej Zamawiający poinformował Wykonawców, że:**

**Budynki Szpitala Klinicznego przy ulicy Francuskiej 20/22/24 w Katowicach zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie konserwatorskiej. Gminna ewidencja zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice ([www.katowice.eu](http://www.katowice.eu)). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska – ul. Graniczna – ul. Francuska w Katowicach (Uchwała nr XL/823/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005 roku) ustanowiono ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych Zespołu Szpitala przy ulicy Francuskiej 20/22/24 (w obrębie działki). Teren szpitala znajduje się w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego krajobrazu kulturowego.**

**PYTANIA WYKONAWCÓW:**

Przedstawiciele Wykonawców, uczestniczący w wizji lokalnej, przedstawili pytania, na które udzielono następujących odpowiedzi:

**Pakiet nr 1 – brak pytań**

**Pakiet nr 2**

**Pytanie nr 1: Czy budynek spełnia obecne przepisy dotyczące ochrony pożarowej?**

**Odpowiedź:** Oddział Nefrologii, Transplantologii i Chorób Wewnętrznych nie spełnia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej – między innymi przekroczona jest długość dojścia ewakuacyjnego. Budynek wyposażony jest w system oddymiania oparty na kłapach oddymiających zainstalowany w klatce schodowej ewakuacyjnej. Centrala sterująca systemem oddymiania zamontowana jest na ostatniej kondygnacji budynku. System może być uruchomiony automatycznie z czujek pożarowych zainstalowanych na klatce schodowej lub ręcznie za pomocą przycisków – oddymianie. Projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Pytanie nr 2: Gdzie są umiejscowione centrale dla układów wentylacji?**

**Odpowiedź:** Centrala wentylacyjna znajduje się na dachu budynku nad 3 piętrem.

**Pytanie nr 3: Proszę o udostępnienie rzutu pomieszczeń stanu istniejącego.**

**Odpowiedź:** Rzut stanu istniejącego 2 piętra w załączniku nr 1.

**Pakiet nr 3**

**Pytanie nr 1: Czy budynek spełnia obecne przepisy dot. ochrony pożarowej?**

**Odpowiedź:** Budynek Oddziału Chirurgii Szczękowo-Twarzowej po modernizacji i przebudowie w stanie obecnym spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Pakiet nr 4 – brak pytań**

**Załącznik nr 1: rzut 2 piętra – stan istniejący**

10.05.2018 r.

Przedstawiciel Zamawiającego: Irena Pasternak.