

Katowice, dnia 22.05.2018r.

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego*.

Nr sprawy: ZP – 18 – 051 BN.

W związku z pytaniami Wykonawców, które cytuję poniżej a dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając zgodnie z art.38 ust. 2 z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ([tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami](#)), udzielam następującej odpowiedzi:

Pytanie 1) Uprzejmie prosimy o podanie w miarę przybliżonych powierzchni objętych zakresem opracowania dla Pakietów nr 2, 3 i 4.

ODP: PAKIET NR 2 – powierzchnie objęte zakresem opracowania znajdują się na rysunku rzutu 2 piętra (załącznik nr 1 do Protokołu z wizji lokalnej z dnia 10.05.2018, który znajduje się na stronie internetowej SPSK-M)

ODP: PAKIET NR 3 – powierzchnie objęte zakresem opracowania zostały ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym (m.in. załącznik nr 14 do SIWZ)

ODP: PAKIET NR 4 – powierzchnie przedstawiono w załączniku na rzutach poszczególnych pięter branży architektonicznej.

Pytanie 2) Uprzejmie proszę o uzupełnienie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia o opisy przedmiotu zamówienia, umożliwiające przygotowanie oferty dla Pakietów nr 2, nr 3 i nr 4. Załączniki do SIWZ nie zawierają informacji, umożliwiających określenia na ich podstawie koniecznego do wykonania zakresu prac projektowych, dla żadnej z branż. Nie zawierają także informacji o budynkach ani nawet o częściach budynków objętych przebudową.

Brak jakichkolwiek informacji na temat powierzchni użytkowych objętych opracowaniem, konstrukcji budynków, ich stanu technicznego, istniejących instalacji, ekspertyzy technicznej i ekspertyzy pożarowej, etc. Proszę także o uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia i oczekiwań Zamawiającego w zakresie Pakietu nr 4 w całości, w tym wyjaśnienie niejasnej kwestii etapowania i doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w tym zakresie .

Proszę także o dołączenie do wglądu rzutów i przekrojów budynku bloku operacyjnego oraz dokumentacji projektowej, na którą się Państwo powołują?

ODP: Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia zawarto w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ODP: PAKIET NR 2

– powierzchnie objęte zakresem opracowania znajdują się na rysunku rzutu 2 piętra (załącznik nr 1 do Protokołu z wizji lokalnej z dnia 10.05.2018, który znajduje się na stronie internetowej SPSK-M). Dla budynku nie przeprowadzono ekspertyz technicznych, w gestii Projektanta jest stwierdzenie, czy takie opracowanie jest konieczne. Informacja nt. spełniania wymagań ppoż. oraz potrzeby uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych została ujęta w odpowiedzi na pytanie w Protokole z wizji lokalnej z dnia 10.05.2018, który znajduje się na stronie internetowej SPSK-M.

Informacje dotyczące budynku: roku budowy 1898 r., modernizacja Stacji Dializ – 2005 r. Budynek wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczną, niskoprądową, teletechniczną, gazów

ZP-18-051 BN

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
40-027 Katowice ul. Francuska 20-24

medycznych, wentylacyjną. Stan techniczny elementów budynku pozwala na dalszą eksploatację (zgodnie z zapisami w protokole z przeglądu technicznego budynku przeprowadzonego w 2017 r.). Projektant decyduje czy potrzebne są dodatkowe opracowania związane z tematem zadania.

ODP: PAKIET NR 3

– powierzchnie objęte zakresem opracowania zostały ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym (m.in. załącznik nr 14 do SIWZ). Dla budynku nie przeprowadzono ekspertyz technicznych, w gestii Projektanta jest stwierdzenie, czy takie opracowanie jest konieczne. Informacja nt. spełniania wymagań ppoż. oraz potrzeby uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych została ujęta w odpowiedzi na pytanie w Protokole z wizji lokalnej z dnia 10.05.2018, który znajduje się na stronie internetowej SPSK-M.

Informacje dotyczące budynku: roku budowy 1898 r., dobudowa 1p – 1946 r., modernizacja pomieszczeń oraz dobudowa dźwigu szpitalnego – 2007 r.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczną, niskoprądową, teletechniczną, gazów medycznych, wentylacyjną. Stan techniczny elementów budynku pozwala na dalszą eksploatację (zgodnie z zapisami w protokole z przeglądu technicznego budynku przeprowadzonego w 2017 r.). Projektant decyduje czy potrzebne są dodatkowe opracowania związane z tematem zadania.

ODP: PAKIET NR 4

Obecnie dokumentacja stanowi nierozłączną całość bez możliwości etapowania. Należy przewidzieć przeprojektowanie wszystkich instalacji w taki sposób aby istniała możliwość wykonania robót budowlanych i instalacyjnych wyłącznie na drugim piętrze budynku oraz ciągu komunikacyjnym przybudówki. Należy zastosować takie rozwiązania, aby wartość kosztorysowa robót pierwszego etapu nie przekraczała kwoty przeznaczonej na realizację zadania, zawartej w Planie postępowań o zamówienia publiczne o wartości powyżej 30 000 euro na rok 2018. Pozostałe elementy, nie ujęte w pierwszym etapie, należy zawrzeć w drugim etapie realizacji w taki sposób, aby istniała możliwość kontynuowania prac remontowych w budynku w przyszłości nie ingerując znacząco w prace wykonanie zgodnie z pierwszym etapem (oba etapy powinny być ze sobą skoordynowane i stanowić całość dokumentacji). Etap pierwszy, po realizacji, powinien zapewniać prawidłowe działanie wszystkich instalacji. Opracowanie musi umożliwiać wykonanie robót remontowych z zachowaniem ciągłości pracy Oddziału. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać jako odrębne opracowanie bez odnoszenia się do dokumentacji pierwotnej.

Podział na etapy należy wykonać dla wszystkich branż, tj. architektura, konstrukcja, c.o. wod.-kan., gazy medyczne, klimatyzacja, wentylacja, instalacje elektryczne, niskoprądowe i teletechniczne. W załączeniu rzuty poszczególnych kondygnacji w stanie istniejącym oraz projektowanym.

Pytanie 3) W SIWZ w dalszym ciągu brak jakichkolwiek informacji na temat części budynku objętej pakietami nr 3 i 4. Umieszczony na Państwa stronie internetowej rysunek 2 piętra, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia nie dotyczy pakietu nr 4, lecz pakietu nr 3 mimo, iż w protokole z wizji lokalnej i został opisany jako rzut 2 piętra do pakietu nr 4.

Rysunek ten także nie posiada określonej łącznej powierzchni użytkowej?

ODP: Dla pakietu nr 3 udostępniono program funkcjonalno-użytkowy zawierający wszystkie niezbędne dane (załączniki 14, 15, 16 do SIWZ). Rysunek 2 piętra (będący załącznikiem Protokołu z wizji lokalnej z dnia 10.05.2018) dotyczy pakietu nr 2 – na rysunku tym znajduje się zestawienie powierzchni stanu istniejącego. Odnośnie pakietu nr 4 odpowiedzi Zamawiający udzielił w pytaniu nr 2

*Z upoważnienia Dyrektora SPSKM
Z-ca Dyr. Ds. Ekonomicznych - Główny Księgowy
mgr Ewa Mołek*