

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: IMPREGNACJA OGNIOSCHRONNA I OWADOBÓJCZA WIĘŻBY
DACHOWEJ BUDYNKU ODDZIAŁU DERMATOLOGII SPSK-M

OBIEKT: ODDZIAŁ DERMATOLOGII (BUD. NR 3)

ADRES: ul. FRANCUSKA 20-24, 40-027 KATOWICE

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNYM IM. ANDRZEJA
MIEŁĘCKIEGO ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO
W KATOWICACH Z SIEDZIBĄ PRZY ULICY FRANCUSKIEJ 20-24

KOD CPV: 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót oraz stosowane w ścisłym powiązaniu z Szczegółową Specyfikacją Techniczną, która określa wspólne dla wszystkich robót wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykonywanych w ramach realizacji **IMPREGNACJA OGNIOSCHRONNA I OWADOBÓJCZA WIĘŻBY DACHOWEJ BUDYNKU ODDZIAŁU DERMATOLOGII SPSK-M.**

W przypadku wystąpienia niezgodności Specyfikacji Technicznej z Ogólnymi lub Szczegółowymi Warunkami Umowy ostateczne znaczenie będą miały warunki określone w Umowie.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych w przedmiarze i kosztorysie. Obejmują prace związane z dostawą materiałów i wykonawstwem robót.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zabezpieczenia przeciwogniowego elementów drewnianej więźby dachowej oraz zwalczanie owadów żerujących w drewnie i trwałe zabezpieczenie przed nimi w zakresie wyszczególnionym w przedmiarze robót.

Roboty budowlane obejmują między innymi następujący zakres robót:

- rozebranie górnych warstw podłogi (deski oraz płyty OSB),
- usunięcie istniejącej podsypki izolacyjnej,
- oczyszczenie elementów drewnianych,
- rozebranie ślepego pułapu,
- impregnacja drewna za pomocą iniekcji i malowania preparatem owadobójczym, np. firmy Altax,
- zabezpieczenie drewna folią – miejsca pokryte środkiem owadobójczym należy szczelnie owinąć folią co zwiększy skuteczność oddziaływania środka,
- impregnacja ognioschronna – metoda natryskowa impregnatem ognioschronnym, np. Fobos M-4,
- ponowne wykonanie ślepego pułapu z nabiciem łat 5 cm poniżej istniejącego poziomu,
- izolacja termiczna w miejscu usuniętej podsypki izolacyjnej za pomocą materiału celulozowego,
- ponowne ułożenie rozebranych i zaimpregnowanych górnych warstw podłogi (deski oraz płyty OSB),
- oczyszczenie elementów drewnianych dachu,
- impregnacja drewna za pomocą iniekcji i malowania preparatem owadobójczym, np. firmy Altax,
- zabezpieczenie drewna folią – miejsca pokryte środkiem owadobójczym należy szczelnie owinąć folią co zwiększy skuteczność oddziaływania środka,
- impregnacja ognioschronna – metoda natryskowa impregnatem ognioschronnym, np. Fobos M-4.

Pełny zakres robót określa przedmiar robót.

Prace towarzyszące

- montaż i demontaż rusztowań niezbędnych do impregnacji elementów drewnianych więźby dachowej;
- wywóz podsypki izolacyjnej na składowisko odpadów.

UWAGA. Obiekt czynny, użytkowany przez szpital.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Dokumentacja robocza

Jeśli wymagają tego Szczegółowe Specyfikacje Techniczne lub w przypadku, gdy jest to konieczne dla wykonania robót według rozwiązań alternatywnych zaproponowanych przez Wykonawcę, Wykonawca wykona dokumentację roboczą przedstawiającą szczegóły rozwiązań, które będą stosowane podczas wykonywania robót. Koszty związane z wykonaniem tej dokumentacji i jej uzgodnieniami muszą być włączone do cen jednostkowych robót. Powyższa dokumentacja powinna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru i Projektantem.

1.6. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach Umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Teren budowy znajduje się w oddziale Dermatologii (bud. nr 3).

1.7. Tablice informacyjne

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zapewni i zainstaluje tablice informacyjne zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

1.8. Bezpieczeństwo na placu budowy

Po przekazaniu terenu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed wandalizmem i kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za bezpieczeństwo ruchu publicznego oraz wewnętrznego na tym terenie przez cały okres prowadzenia robót. Wykonawca zainstaluje na całym odcinku robót znaki informujące o prowadzonych robotach budowlanych. Dla bezpieczeństwa publicznego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i mienia. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.9. Ochrona mienia publicznego i prywatnego

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed szkodami będącymi konsekwencją prowadzonych robót. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich jak: rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji.

W razie roszczenia strony trzeciej w związku z takimi szkodami, Wykonawca wraz ze swoim towarzystwem ubezpieczeniowym podejmie natychmiastowe działanie w celu rozstrzygnięcia roszczenia i będzie informował Zamawiającego o postępach w sprawie oraz o szczegółach osiągniętego porozumienia.

1.10. Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały czas trwania robót, a w tym między innymi za:

- składy materiałów i magazyny będą zastonięte przed widokiem publicznym oraz ulokowane w miejscu, z którego hałas nie przeniknie do lokalnego środowiska;
- wszystkie tymczasowe i stałe odprowadzenia ścieków będą wykonane z odpowiednimi zabezpieczeniami przed zanieczyszczeniem naturalnych cieków wodnych oraz stałych systemów odwodnienia. Dotyczy to również jakichkolwiek zanieczyszczeń powstałych w trakcie prowadzenia robót;
- wszystkie wytwórnie mas i inne źródła hałasu muszą być zaopatrzone w systemy ograniczające emisję hałasu oraz odpowiadać odpowiednim normom;

- Wykonawcy nie wolno używać żadnych materiałów posiadających wady (nowych lub z odzysku), które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla środowiska; wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniami producenta;
- Wykonawca winien odpowiadać całkowicie za usuwanie odpadów i śmieci ze wszystkich miejsc na placu budowy i z miejsc związanych z prowadzonymi pracami, przy czym zawsze musi ściśle przestrzegać przepisów odnośnych władz;
- w trakcie realizacji robót Wykonawca winien nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska zarówno na placu budowy jak i w jego otoczeniu. Wykonawca winien zabezpieczyć wszelkie rodzaje odpadów wraz ze śmieciami, odpadkami przemysłowymi i komunalnymi, a następnie przetransportować je na wysypisko śmieci. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
- w czasie realizacji robót prowadzonych w terenie zabudowanym Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia czasu pracy w godzinach pomiędzy 7.00 a 22.00.

1.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca winien podjąć wszelkie możliwe środki dla zapewnienia na czas realizacji robót bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca winien przestrzegać wszystkie przepisy i zalecenia odnośnych władz w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie placu budowy oraz w pomieszczeniach biurowych, magazynowych na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.13. Zaplecze dla Wykonawcy

Sprawę zapewnienia zaplecza dla potrzeb Wykonawcy należy uzgodnić bezpośrednio z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem robót (w tym z technologią) m.in. pobór energii elektrycznej, wody, wywóz lub odprowadzenie ścieków.

1.14. Obciążenie na oś dla transportu kołowego

Wykonawca zapewni, że cały ruch kołowy związany z robotami, łącznie z dostawą materiałów, nie przekroczy obciążeń dopuszczalnych na drogach publicznych lub na placu budowy. Wykonawca nie może przekraczać dopuszczalnych obciążeń na warstwach nawierzchni jezdnych. Wykonawca zapewni, że sprzęt budowlany nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych obciążeń podczas ruchu budowlanego na obiektach i przepustach. Wszelkie szkody na drogach publicznych spowodowane transportem budowlanym zostaną zlikwidowane przez Wykonawcę, zgodnie z postępowaniem przewidzianym dla roszczeń stron trzecich.

1.15. Aprobaty Techniczne

Wykonawca winien uzyskać Aprobaty Techniczne na wyroby określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

2. MATERIAŁY

Wykonawca winien uzyskać aprobaty techniczne na wszystkie materiały określone w Szczegółowych ST.

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

- a) Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych i zbadanych;
- b) Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi;
- c) Zastosowane w specyfikacjach szczegółowych określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu jedynie doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w specyfikacji technicznej. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów równoważnych, zawierających ich parametry techniczne;
- d) W przypadku, gdy w specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru oraz dokonać stosownej notatki.

2.2. Kontrola materiałów

- a) Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać kontroli, pobieraniu próbek oraz badaniom. Materiały niespełniające wymagań określonych w ST nie mogą zostać wykorzystane przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- b) Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru świadectwa zgodności poszczególnych dostaw materiałów z atestami, PN i Aprobatami Technicznymi.

2.3. Przechowywanie materiałów budowlanych

- a) Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed włączeniem do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrolę materiałów.
- b) Składowanie materiałów może odbywać się wyłącznie na terenie placu budowy lub na terenie Bazy Wykonawcy.
- c) Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów i lokalizacji wytwórni powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca zapewni wszelki sprzęt własny oraz inne urządzenia konieczne do ukończenia robót i utrzyma je w stanie gotowości do pracy przez cały czas. Jeżeli utrzymanie ciągłości robót jest niezbędne w celu osiągnięcia wymaganej jakości robót, Wykonawca zapewni odpowiednią ilość sprzętu rezerwowego dostępnego na placu budowy w razie awarii.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

- a) Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.
- b) Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST.
- c) Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane użytkowanymi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST.

Uwagi ogólne

- Roboty należy wykonywać przy warunkach otoczenia określonych w PN i zgodnie z instrukcją Producenta.

W przypadku konieczności wykonania robót w innych warunkach urządzenia i produkty należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi wpływami atmosferycznymi.

- Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

- Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa. Kontrola jakości robót polega na stałym fachowym nadzorze polegającym na sprawdzaniu właściwego przygotowania elementów przeznaczonych do impregnacji (oczyszczenie oraz przesuszenie powierzchni drewna), sprawdzaniu jakości stosowanych preparatów chemicznych, ilości wykonywanych zabiegów i ich dokładności, sposobu układania izolacji oraz estetyki wykonanych robót.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Obmiar robót będzie określać zakres wykonanych robót, w jednostkach ustalonych w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych.

7.2. Zasady określenia ilości robót

a) Wszystkie pomiary długości, służące do obliczeń pola powierzchni wykonanych robót, będą wykonywane w poziomie, jeżeli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych robót nie stanowią inaczej.

7.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzenia obmiaru

a) Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

b) W przypadku robót nadających się do obmiaru, niezależnie od ich postępu (o każdym czasie), obmiaru dokonuje się:

- w przypadku zakończenia danego rodzaju (asortymentu) robót,
- w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach,
- w przypadku zmiany Wykonawcy robót.

c) Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania;

d) Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zasady ogólne

Inspektor będzie przeprowadzał regularne kontrole i badania robót przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancyjnym.

8.2. Odbiór części robót

Inspektor wyda Świadectwo Odbioru części lub etapu robót objętych Umową po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy oraz po zakończeniu robót dla tej części lub etapu wykonanego w sposób zadowalający Inspektora. Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów;
- ST, użycia właściwych materiałów.

Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów.

8.3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacyjnym zanikają lub ulegają zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inspektor po zgłoszeniu przez Wykonawcę. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. W wypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inspektor zarządza rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót dokonuje Inspektor.

8.4. Odbiór końcowy

Wykonawca powiadomi Zamawiającego, gdy uzna, że roboty zostały ukończone i są gotowe do przejęcia i użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz że przygotował do odbioru niezbędne dokumenty. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inspektor dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W wypadku, kiedy Inspektor stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru. Inspektor może powołać komisję odbioru złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i tych instytucji, które poniosły częściowe koszty związane z robotami. Przedstawiciele tych instytucji poza Zamawiającym będą mieć jednak tylko głos doradczy, a decyzję, co do odbioru podejmie sam Zamawiający.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i robót zanikających,
- świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urzędzeń,
- doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z ST,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek,
- prawidłowość i zgodność z ST wbudowania materiałów.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót.

8.5. Dokumentacja dostarczana Inspektorowi

Dostarczenie Inspektorowi przez Wykonawcę wszystkich wymienionych dokumentów i wyników badań jest warunkiem niezbędnym do otrzymania świadectwa odbioru części lub etapu robót, do których odnoszą się te dokumenty i wyniki badań.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- rysunki robocze dla tych elementów konstrukcyjnych, dla których poszczególne ST wymagają sporządzenia ich przez Wykonawcę z naniesieniem ewentualnych zmian dokonanych w trakcie prowadzenia robót,
- Specyfikacje Techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń, atesty jakościowe wbudowanych materiałów oraz aprobaty techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

8.5. Uchybienia

Jeżeli Wykonawca porzuci roboty, odmówi lub nie zastosuje się do obowiązującego polecenia Zamawiającego, przerwie lub prowadzi roboty w sposób opieszwały, niezgodny z umową lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to zamawiający może wydać odpowiednie powiadomienie. Jeżeli wykonawca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania takiego powiadomienia nie podejmie starań w celu naprawy zaniedbań, to Zamawiający może wypowiedzieć umowę. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie straty lub szkody, lub zostanie obciążony karami lub innymi należnościami w następstwie działań lub zaniedbań Wykonawcy, to Zamawiający jest upoważniony do obciążenia Wykonawcy całością powstałych kosztów lub taką ich częścią, za jaką zdaniem Zamawiającego Wykonawca jest odpowiedzialny.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności są cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartości zużytych materiałów wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- opłaty administracyjne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w Specyfikacji Ogólnej obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a niewyszczególnione w kosztorysie.

9.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami, które wykonuje. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty od dnia rozpoczęcia aż do dnia, z którym nastąpi odbiór końcowy. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu, jego innym wykonawcom, przedstawicielom i pracownikom skutki wszelkich roszczeń, strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z niepoprawnie wykonanymi robotami.

Uwaga!

Wszystkie rozwiązania systemowe i materiały można zastąpić rozwiązaniami i materiałami innych producentów, jednak z jednoczesnym zastrzeżeniem, że rozwiązania i materiały zamienne muszą spełniać wszystkie wymagania techniczne i formalno-prawne rozwiązań i materiałów podanych oraz posiadać co najmniej równoważne (nie gorsze) właściwości.

Wykonawca nie może wykorzystywać pominięć w SST i dokumentacji, a w przypadku nieścisłości lub wykluczeń powinien niezwłocznie zgłosić się do Inspektora Nadzoru.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do równoważności właściwości materiałów/wyrobów budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany prosić o opinię Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzyskać stosowne zatwierdzenie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane - (Dz. U. Nr 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami).

2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627).
4. Ustawa z dnia 6 marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 1 24 poz. 1362).
5. Ustawa z dnia 14 marca 1 985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1 985r. Nr 12 z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2001r. Nr 122).
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1 997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.).
10. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.
11. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555).
- 12 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126/98, poz. 839).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1 998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135, poz. 882) 17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1 995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót impregnacji ogniochronnej i owadobójczej więźby dachowej budynku Oddziału Dermatologii SPSK-M.

1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zabezpieczenia przeciwogniowego elementów drewnianej więźby dachowej oraz zwalczenie owadów żerujących w drewnie i trwałe zabezpieczenie przed nimi w zakresie wyszczególnionym w przedmiarze robót. Dodatkowo z uwagi na potrzebę odsłonięcia belek stropu drewnianego należy usunąć zasypkę izolacyjną (polepę) i po wykonaniu impregnacji zastąpić ją lekkim materiałem izolacyjnym.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. W wyniku prowadzenia robót demontażowych nie jest dopuszczalne doprowadzenie do uszkodzeń w konstrukcji istniejącej (nierozbieranej). Wszystkie ewentualne towarzyszące uszkodzenia elementów nierozbieralnych należy w sposób kompleksowy naprawić.

Roboty w miarę możliwości prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych.

Materiały z rozbiórki należy wywieźć oraz zapewnić utylizację. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokumenty potwierdzające wywóz gruzu i utylizację.

2. Materiały

Wszystkie środki chemiczne muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej takich jak oddziały szpitalne.

Ponadto materiały stosowane do wykonywania robót związanych z impregnacją elementów drewnianych powinny posiadać:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami;
- Atest PZH;
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN;
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich;
- Termin przydatności do stosowania na opakowaniach.

Środek zwalczający szkodniki i trwałe zabezpieczający drewno przed ich ponowną inwazją, np. Preparat owadobójczy firmy Altax.

Środek zabezpieczający drewno przed ogniem, np. FOBOS M-4 firmy LUVENA.

Materiał celulozowy (w miejscu usuwanej polepy) o właściwościach:

- współczynnik przewodzenia ciepła nie większy niż 0,037 W/m²K,
- ognioodporność B-s2, d0,
- ciężar w stanie luźnym 25 kg/m³,
- możliwość buforowania wilgoci.

3.0. Transport.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

4.0. Wykonanie robót

4.1. Kolejność wykonania robót (impregnacja elementów drewnianych):

- rozebranie górnych warstw podłogi (deski oraz płyty OSB),
- usunięcie istniejącej podsypki izolacyjnej,
- oczyszczenie elementów drewnianych,
- rozebranie ślepego pułapu,
- impregnacja drewna za pomocą iniekcji i malowania preparatem owadobójczym, np. firmy Altax,
- zabezpieczenie drewna folią – miejsca pokryte środkiem owadobójczym należy szczelnie owinąć folią co zwiększy skuteczność oddziaływania środka,
- impregnacja ogniochronna – metoda natryskowa impregnatem ogniochronnym, np. Fobos M-4,
- ponowne wykonanie ślepego pułapu z nabiciem łat 5 cm poniżej istniejącego poziomu,
- izolacja termiczna w miejscu usuniętej podsypki izolacyjnej za pomocą materiału celulozowego,
- ponowne ułożenie rozebranych i zaimpregnowanych górnych warstw podłogi (deski oraz płyty OSB),
- oczyszczenie elementów drewnianych dachu,
- impregnacja drewna za pomocą iniekcji i malowania preparatem owadobójczym, np. firmy Altax,
- zabezpieczenie drewna folią – miejsca pokryte środkiem owadobójczym należy szczelnie owinąć folią co zwiększy skuteczność oddziaływania środka,
- impregnacja ogniochronna – metoda natryskowa impregnatem ogniochronnym, np. Fobos M-4.

4.1.1 Impregnacja preparatem owadobójczym

W celu zniszczenia larw preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego (preparatu nie można rozpylać). Dodatkowo w elementach o większych przekrojach (belki, krokwie) preparat wstrzykiwać w nawiercone otwory w rozstawie co 40 cm. Zużycie preparatu powinno być zgodne z wytycznymi producenta odnośnie zwalczania owadów. W celu zmniejszenia odparowywania produktu oraz zwiększenia jego działania elementy impregnowane przykryć folią.

4.1.2 Impregnacja preparatem ognioochronnym

Impregnację preparatem ognioochronnym należy rozpocząć po zwalczeniu szkodników drewna, ustaniu charakterystycznego zapachu środka owadobójczego oraz zgodnie z wytycznymi producenta. Ilość zastosowanego preparatu powinna być zgodna z wytycznymi producenta do uzyskania odpowiedniej odporności ogniowej (3-4 krotny natrysk). Stosowany produkt nie może być bezbarwny. Przed impregnacją należy zabarwić preparat barwnikiem dopuszczonym przez producenta.

4.1.2 Izolacja termiczna z materiału celulozowego

Izolację układać po zaimpregnowaniu elementów stropu i ułożeniu ślepego pułapu. Izolację wykonać o grubości 12 cm pozostawiając pustkę powietrzną pod deskami podłogi.

4.2. Środki ostrożności

Pracownicy powinni być przeszkoleni nt. toksyczności i palności stosowanych środków oraz BHP. Unikać uwolnienia do środowiska. Nie wdychać mgły / par / rozpylonej cieczy. Stosować rękawice ochronne / odzież ochronną / ochronę oczu / ochronę twarzy.

5.0. Kontrola jakości

Kontrolę prowadzić na bieżąco. Wszystkie preparaty powinny być zaksięgowane w książce magazynowej. Preparaty stosować zgodnie z normami i ich przeznaczeniem. Sprawdzić termin ważności preparatu.

6.0. Obmiar

Jednostką obmiarową jest 1 m² powierzchni oraz inne wg przedmiaru robót. Ilość robót określono w przedmiarze robót.

7.0. Odbiór robót.

7.1. Ogólne zasady odbioru robót podane są w OST wymagania ogólne.

7.2. Odbiór robót powinien odbywać się po ich wykonaniu.

7.3. Roboty impregnacyjne podlegają zasadom odbioru robót zanikających wg zasad ogólnych. Podstawę odbioru powinny stanowić; zaświadczenie o jakości zastosowanych preparatów oraz protokół odbioru robót zanikających.

8.0. Podstawa płatności.

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 6.

Cena obejmuje:

- a) dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy
- b) wykonanie rozbiórek podłóg, polepy i ślepego pułapu i ich późniejszy ponowny montaż,
- c) wykonanie impregnacji preparatem owadobójczym,
- d) wykonanie impregnacji preparatem ognioochronnym,
- e) wykonanie izolacji termicznej,
- f) uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów.

9.0. Przepisy związane

Wspominane w części ogólnej specyfikacji.