

Program funkcjonalno-użytkowy

dla zadania zaprojektuj i wybuduj:

Budowa nowej stacji transformatorowej wraz z agregatem prądotwórczym, modyfikacja zasilania poszczególnych obiektów Szpital oraz dostosowaniem istniejących rozdzielnic głównych do współpracy z agregatem prądotwórczym w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach .

Adres inwestycji:

ul. Francuska, działka nr 6; ul. Dąbrowskiego i ul. Reymonta, działka nr 250/2

Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
40-027 Katowice, ul. Francuska 20÷24

Grupa, klasa, kategoria CPV:

Grupa 71300000-1 usługi inżynieryjne

- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
- 71322000-1 – *usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*
- 71330000-0 – różne usługi inżynieryjne

Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

- 45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- 45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
- 45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45233222-1 – roboty w zakresie chodników

Opracowanie:

mgr inż. arch. Halina Piotrowska-Hirsberg

Katowice, lipiec 2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1.	CZĘŚĆ OPISOWA.	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	3
1.1.1	Opis przedsięwzięcia.	3
1.1.2	Opis stanu istniejącego.	3
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.	4
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.	4
1.3.1	Uwarunkowanie wynikające z lokalizacji, ukształtowania terenu i sposobu zagospodarowania terenu.	4
1.3.2	Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.	5
1.3.3	Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych.	6
1.3.4	Uwarunkowania terminowe.	6
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	6
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	6
1.6	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	7
1.6.1	Wymagania dla prac projektowych i robót wykonawczych.	7
1.7	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.	7
1.7.1	Mapa do celów projektowych.	8
1.7.2	Dokumentacja powykonawcza	7
1.8	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	8
1.8.1	Ogólnie wymagania dotyczące robót.	8
1.8.2	Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).	8
1.8.3	Ogólne zasady wykonania robót.	8
1.8.4	Materiały.	9
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.	9
2.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	9
2.2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	9
2.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.	10

Spis załączników:

1. Opinia Miejskiej Służby Konserwatorskiej.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny

1.1.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięć wg opracowanego projektu.

W zakresie przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego, a następnie realizację zamierzenia zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Zamierzenie obejmuje:

- wyburzenie istniejącego podziemnego bunkra
- ukształtowanie terenu
- montaż nowej stacji transformatorowo-rozdzielczej 20/04KV
- montaż agregatu prądotwórczego stanowiącego zasilanie awaryjne szpitala
- wykonanie złączy kablowych
- zagospodarowanie terenu wokół stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego
- linie zasilające poszczególne obiekty szpitala
- dostosowanie istniejących rozdzielnic głównych do współpracy z agregatem prądotwórczym.

1.1.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1.2.1 Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w ścisłym centrum Katowic. Składa się z dwóch części. Część pierwsza jest to kwartał z zabudową miejską ograniczony ulicami Damrota i Francuską.

Zlokalizowane są tutaj następujące obiekty szpitalne:

1. Oddział Nefrologii, Transplantologii i Chorób Wewnętrznych
2. Oddział Otolaryngologii, Oddział Hematologii i Transplantacji Szpiku Kostnego
3. Oddział Dermatologii
4. Oddział Chirurgii Ogólnej, Naczyniowej i Transplantacyjnej, Oddział Anestezjologii i Intensywnej opieki Medycznej
5. Zakład Anatomii Patologicznej
6. Dyrekcja, Administracja
9. Poradnia Chirurgii Twarzowo-Szczękowej, Administracja, Apteka
10. Kotłownia
11. Magazyn bielizny
13. Magazyn tlenu
14. Dział techniczny, portiernia
15. Oddział Chirurgii Twarzowo-Szczękowej
17. Pracownia densytometrii
18. Warsztaty
19. Budynek gospodarczy
24. Stacja transformatorowa

Teren jest otoczony murem miejskim.

Druga część to dwa budynki zlokalizowane po drugiej stronie ulicy Francuskiej przy ulicy Dąbrowskiego i Reymonta.

Są to:

25. Oddział Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej
26. Oddział Hematologii i Transplantologii Szpiku

W północno-wschodnim narożu działki w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Francuskiej zlokalizowana jest stacja transformatorowa, która jest wyposażona :

- w rozdzielnicę SN (6kV) będącą w eksploatacji Energetyki Zawodowej (obsługa Szpitala nie posiada dostępu do części SN a w szczególności do elementów układu pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej)
- w trzy komory transformatorowe – jedna w eksploatacji Energetyki Zawodowej, dwie w eksploatacji Szpitala
- dwie rozdzielnice n.n. - jedna w eksploatacji Energetyki Zawodowej, jedna w eksploatacji Szpitala.

Zasilanie awaryjne budynków odbywa się z agregatów prądotwórczych z napędem spalinowym o mocach nie pokrywających koniecznego zapotrzebowania wynikającego z rozwoju Szpitala.

Od strony ulicy Damrota w sąsiedztwie muru miejskiego zlokalizowany jest podziemny bunkier. Obecnie użytkowany jako zaplecze magazynowe. Stan techniczny bunkra na podstawie oględzin określa się na niezadowalający. Występują liczne przecieki spowodowane brakiem lub znacznym zniszczeniem izolacji stropu i ścian budowali. Przecieki te spowodowały znaczne skorodowanie stalowych profili stropu. Dalsze użytkowanie tego obiektu w chwili obecnej jest niemożliwe. Należałoby przeprowadzić gruntowny remont ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowe wykonanie szczegółowej ekspertyzy technicznej, wykonać naprawy i ewentualne wzmocnienia istniejącego stropu.

Koszt tych robót będzie w znacznym stopniu przewyższać wartość obiektu. Podjęto decyzje o wyburzeniu w.w. obiektu.

Na pozyskanym terenie proponuje się zlokalizowanie stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego.

1.1.2.2 Struktura własności terenu.

Inwestycja będzie realizowana na działkach o nr 6 i 250/2.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1.2.1 Prace rozbiórkowe i uporządkowanie terenu

Rozbórka istniejącego bunkra zlokalizowanego w sąsiedztwie muru od strony ul. Damrota pomiędzy budynkiem NR 5 Zakładem Anatomii Patologicznej a budynkiem NR 4 Oddziałem Chirurgii Ogólnej, Naczyniowej i Transplantacyjnej. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej, obsypany ziemią, przedzielony ścianami działowymi. Posiada wejście od strony zachodniej. Orientacyjne wymiary: 9,50x12,0m.

Obiekt w całości przeznaczony do rozbiórki. Wyburzenie fragmentu muru o długości 6,5m zlokalizowanego prostopadłe do ul. Damrota w bezpośrednim sąsiedztwie budynku NR 5 Zakładu Anatomii Patologicznej.

Nie przewiduje się odzysku materiału z rozbiórki. Gruz oraz inne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć całkowicie poza teren Szpitala. Teren należy splantować i oczyścić – pow. ~300m².

1.2.2 Stacja transformatorowa :

Rozdzielnica nn – zainstalowanie baterii kondensatorów na każdej sekcji do kompensacji mocy biernej.

Montaż układu pomiarowego TPA umożliwiającego zakup energii od dowolnego dostawcy energii,

Montaż systemu monitorowania i nadzoru nad poprawnością pracy poszczególnych elementów,

1.2.3 Agregat prądotwórczy

Montaż systemu monitorowania i nadzoru nad poprawnością pracy poszczególnych elementów,

1.2.4 Złącza kablowe

1.2.5 Linie zasilające poszczególne budynki Szpitala

1.2.6 Wymiana rozdzielnic w budynku Oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej

Montaż układu SZR we wszystkich rozdzielnicach budynków, których obecny układ instalacji elektrycznych wewnętrznych nie posiada wydzielonych sekcji zasilanych mocą awaryjną (agregatem).

Szczegóły dotyczące pkt 1.2.2÷1.2.6 zawarto w koncepcji „Budowa nowej stacji transformatorowej wraz z agregatem prądotwórczym, modyfikacja zasilania poszczególnych obiektów Szpitala oraz dostosowaniem istniejących rozdzielnic głównych do współpracy z agregatem prądotwórczym w SPSK im. A. Mielęckiego w Katowicach stanowiącej załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2.7 Osadzenie złącza średniego napięcia w nowym murze, powstałym w miejscu wyburzonego fragmentu. Mur odtworzyć jak istniejący wzdłuż ulicy Damrota.

1.2.8 Całość terenu po wyburzonym bunkrze wyłożyć kostką betonową na podbudowie dostosowanej do ruchu samochodów dostawczych.

1.2.9 Po zakończeniu robót sąsiednie trawniki uporządkować, ewentualne ubytki i niszczenia uzupełnić.

Uwagi:

- podane wartości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów
- przy doborze materiałów budowlanych należy uwzględnić zalecenia Konserwatora Zabytków
- przy projektowaniu nawierzchni utwardzonych nawiązać się do istniejących ciągów komunikacyjnych i pieszych.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy

1.3.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji i sposobu zagospodarowania terenu.

Inwestycja jest zgodna z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała NR XL/ 823/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25.04.2015r.

W planie miejscowym zawarto między innymi następujące ustalenia:

- zasady lokalizacji i budowy obiektów infrastruktury elektroenergetyki w zakresie średnich i niskich napięć:

a) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze, transformujące średnie na niskie napięcie należy:

- lokalizować i budować stosownie do potrzeb w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenu,
- budować w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolno stojące o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu lub jako stacje wbudowane w obiekty kubaturowe.

b) modernizowaną lub nową sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie w wersji kablowej.

c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w obrębie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych na warunkach określonych przez zarządców dróg

- ulice klasy Z 1/2 (KZ1/2) ulica Damrota
- szerokość w liniach rozgraniczających - 20m
- odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – min 8,0m
- granice obszaru górniczego
- obiekty zabytkowe prawnie chronione

Teren przewidziany do realizacji zamierzenia to obszar obiektów i zespołów zabytkowych dla których ustanawia się ochronę.

Należy całość zamierzenia uzgodnić ze służbami konserwatorskimi.

1.3.2 Zakres dokumentacji projektowej i wymagania jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującą swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w Rozporządzeniu [2], dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
- opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiarów robót dla wszystkich branż;
- wykonanie kalkulacji robót z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych;
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
- przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
- realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów;
- Uzyskanie, jeśli będzie to wymagane, pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów.

Uwaga:

Po stronie wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1.3.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).

1.3.4 Uwarunkowania terminowe.

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem przedsięwzięcia jest:

- dostosowanie zasilania Szpitala do obecnie obowiązujących przepisów
- zapewnienie stosownej pewności i niezawodności zasilania Szpitala
- zapewnienie zasilania obiektów Szpitala mocą awaryjną w przypadku sytuacji kryzysowych

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- budowę stacji transformatorowo- rozdzielczej 20/0.4 kV wyposażoną w:
- rozdzielnicę 20 kV złożoną z dwóch niezależnych sekcji zabudowanych w odrębnych zestawach szafowych,
- dwie komory transformatorowe przystosowane do zabudowania jednostek o mocy 1000 kVA każda wyposażone w transformatory suche o mocy 800 kVA każdy,
- rozdzielnicę 0.4/0.23 kV złożoną z trzech sekcji zasilaną z dwóch jednostek transformatorowych oraz agregatu prądotwórczego stanowiącego zasilanie awaryjne Szpitala.
- zainstalowanie baterii kondensatorów na każdej sekcji do kompensacji mocy biernej.
- montaż układu pomiarowego TPA umożliwiającego zakup energii od dowolnego dostawcy energii,
- montaż systemu monitorowania i nadzoru nad poprawnością pracy poszczególnych elementów

Stacja wykonana w oparciu o rozwiązania typowe jako budynek prefabrykowany w konstrukcji żelbetowej (niepalnej) parterowy z wydzielonym przedziałem kablowym poniżej poziomu terenu.

Wystrój stacji dostosować do wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków

- budowę agregatu prądotwórczego o mocy 300kVA/240kW przeznaczonego do awaryjnego zasilania Szpitala – wyposażonego w wysokoprężny silnik spalinowy – spełniającego wymagania pewności zasilania oraz ochrony środowiska.

Agregat wyposażony zostanie w układ samoczynnego rozruchu oraz system monitorowania i nadzoru nad poprawnością pracy poszczególnych elementów i obudowę umożliwiającą jego pracę na wolnym powietrzu. Obudowa agregatu zapewniać będzie stosowne jego wytłumienie, kolor obudowy ustalić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Agregat wyposażony zostanie w zbiornik paliwa zapewniający min. 6 godzinną pracę od chwili zaniku napięcia zasilania podstawowego Szpitala.

- budowę złączy kablowych SN usytuowanych w linii ogrodzenia do których zapewniony zostanie całodobowy nieskrępowany dostęp dla służb Energetyki zawodowej.

W/w złącza stanowić będą granicę eksploatacji pomiędzy obsługą Energetyki Zawodowej a obsługą Użytkownika (Szpitala).

Z w/w złączy wyprowadzone zostaną linie kablowe SN (20 kV) zasilające rozdzielnice SN stacji Szpitala które pozostaną w eksploatacji Użytkownika.

Dwa złącza średniego napięcia o wymiarach: szer. 180cm, wys. 180cm, gł. 110cm (każde) będą umieszczone we fragmencie muru granicznego na odcinku prostopadłym do ulicy Damrota. Należy wyburzyć ten odcinek muru osadzić złącza i odtworzyć mur stosując materiału i gabaryty jak mur historyczny od ulicy Damrota.

- budowę układu linii kablowych n.n. dla zasilania poszczególnych obiektów Szpitala w energię elektryczną zasilania podstawowego, rezerwowego oraz awaryjnego zakończonych:
- w złączach kablowych przy poszczególnych budynkach lub
- w rozdzielnicach głównych budynków,
- wymianę rozdzielnic w budynku Oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej

- montaż układu SZR we wszystkich rozdzielnicach budynków, których obecny układ instalacji elektrycznych wewnętrznych nie posiada wydzielonych sekcji zasilanych mocą awaryjną (agregatem).

Linie zasilające wykonane zostaną jako kablowe ułożone w ziemi o przekrojach dostosowanych do obciążeń poszczególnych obiektów.

W miejscach tras gdzie występować będą większe wiązki kablowe zostaną one ułożone w stosownych kanałach kablowych.

- W trakcie realizacji w/w zadania inwestycyjnego istniejące rozdzielnice poszczególnych budynków szpitala dostosowane zostaną do zasilania mocą awaryjną a istniejące agregaty prądotwórcze o znikomym mocach zostaną zdemontowane. Powyższe roboty prowadzić należy sukcesywnie szczegóły ustalić z Inwestorem. Po wykonaniu zasilania poszczególnych budynków całość terenu uporządkować.

Uwagi ogólne:

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji terenu,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,
- treścią opracowań dostępnych u Zamawiającego.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych.

1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.6.1 Wymagania dla prac projektowych i robót wykonawczych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno użytkowego.

W czasie wykonywania prac budowlanych należy uwzględnić ciągłą pracę obiektów szpitalnych.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (lub przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – tylko projekt), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [3]. Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

1.7.1 Mapa do celów projektowych.

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia. Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja objęty jest mapą zasadniczą w skali 1:500.

1.7.2 Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów.

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów w celu złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.8.1 Ogólnie wymagania dotyczące robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-rozruchową producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prywatnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów,

doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważana kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.8.4 Materiały.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, uzgodnienia projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

Akty prawne:

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072);
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133).
- [4] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr 63, poz. 735).
- [5] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133 z późn. zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- [7] Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., nr 19, poz. 177).
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- [9] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- [10] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. nr 27, poz. 96, z późn. zm.).
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

Wybrane normy:

- [12] PN-S-06100 Drogi samochodowe. Nawierzchnia z kostki kamiennej. Warunki techniczne.
- [13] PN-S-96026 Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej nieregularnej. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.